

# ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ЯК ІНСТРУМЕНТ ЗАЛУЧЕННЯ ФІНАНСОВИХ ІНВЕСТИЦІЙ ДО РЕГІОНУ

**Козак Віта, Ткачук Наталія**

Волинський національний університет імені Лесі Українки

Індустріальний парк (ІП) – це облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники ІП можуть здійснювати: господарську діяльність у сфері переробної промисловості, науково-дослідну (науково-технічну) діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій [1].

Створення та функціонування ІП надає багато переваг регіону, зокрема, залучення інвестицій, створення робочих місць, розвиток економіки, підвищення рівня податкоспроможності та інвестиційної привабливості.

Під час залучення інвестиційних ресурсів до складу ІП, важливо визначити конкретну нішу, яку займе запропонований інвестиційний проєкт. Особливістю реалізації проєкту є вивчення каталогу ІП, за допомогою якого інвестор зможе оцінити та знайти бажане застосування для вкладення своїх інвестицій. У каталозі міститься інформація про розташування, площу, інфраструктуру та доступні послуги ІП, що допоможе зрозуміти потенціал відповідної локації. Важливою інформацією у каталозі є дані про податкові знижки та інвестиційні стимули.

Як ніколи Україна потребує тотальної повоєнної відбудови. Відповідно актуальним стає інвестування у будівництво фабрик, заводів, виробничих потужностей та інших об'єктів нерухомості, саме тому на український ринок виходять іноземні компанії, що є постачальниками будматеріалів, а саме: австрійські, турецькі компанії – металокаркаси, залізобетонні конструкції; корейці – сендвіч-панелі.

На думку, Валерія Кирилко інвестиції мають двопонятійний характер: класичний інвестор та коли інвестор стає підприємство, що входить до парку, і будує свій завод власним коштом.

Одним із провідних напрямів у приватних інвестиціях займає нерухомість [2].

Інвесторами можуть бути як фізичні, так і юридичні особи, резиденти чи нерезиденти, міжнародні фонди. До прикладу Американський інвестиційний фонд Chicago Atlantic Trident, готовий інвестувати у будівництво української нерухомості від 5 млн до 50 млн доларів на один об'єкт.

Одним із інвесторів у нерухомість в 2024 р. став державний бюджет України, виділивши кошти у розмірі 1 млрд грн.

За розрахунками, 1 га індустріального парку дозволяє створити близько 50 нових робочих місць, а також 1 долар державних інвестицій в інфраструктуру індустріальних парків і 6 доларів додаткових приватних інвестицій. За пріоритетами політики «Зроблено в Україні» є розвиток індустріальних парків, тому на формування і розвиток інфраструктури ІІ у 2024 р. закладено 1 млрд грн Індустріальні парки сприятимуть модернізації промисловості, активізації економіки, впровадженню підходів ресурсоефективності, збільшенню зайнятості та регіональному розвитку –це неодноразово підтверджено світовим досвідом [3].

Яскравим прикладом діяльності індустріального парку як інструмента залучення фінансових інвестицій до Житомирської області є Ma'Raijany Hemp Company. Вони є новаторима в галузі конопляної переробки, засіювання зерна інновацій для відновлення українського промислового ландшафту. Діяльність Ma'Raijany передбачає створення нових понад 750 робочих місць, а також стимулювання місцевих фермерів до вирощування технічних конопель (прямий вплив на екологію).

У свої діяльності Ma'Raijany зможе забезпечити співпрацю з бізнесом, державними установами та іншими установами. Також ІІ зосереджений на розвитку партнерських відносин, які пропонують бізнесу доступ до фінансування, експертизи та ресурсів для підтримки їхнього успіху.

Індустріальний парк Ma'Raijany Hemp Company є прикладом того як один ІІ впливає на регіон. Основні переваги:

- підтримка аграрного сектору;
- оздоровлення екосистеми;
- створення нових робочих місць;
- підвищення конкурентоспроможності регіону;
- розвиток місцевої економіки.

До реалізації проєкту Ma'Raijany Непр Company вже залучено 9 приватних інвесторів та понад 15 млн доларів інвестицій. В планах залучення 2 млрд грн [4].

Завдяки змінам до Податкового кодексу України індустріальні парки отримали низку інвестиційних стимулів для розвитку, що сприятиме розвитку економіки та нарощенню промислового та інвестиційного потенціалів громад. Органи місцевого самоврядування, у свою чергу, матимуть можливості для сприяння будівництву таких парків на території громад завдяки спрощенню вимог податкового та регуляторного законодавства [5].

#### *Джерела та література*

1. Про індустріальні парки. Закон України від 17.09.2023 № 5018-VI. Відомості Верховної Ради. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5018-17#Text> (дата звернення: 28.10.2024);
2. Зацікавленість іноземних інвесторів в українських індустріальних парках має точковий характер – експерт. Interfax – Україна. Інформаційне агентство. URL: <https://interfax.com.ua/news/investments/1003887.html> (дата звернення: 28.10.2024);
3. Каталог індустріальних парків: там, де інновації зустрічають інвестиції. Міністерство економіки України. Офіційний сайт. URL: <https://me.gov.ua/News/Detail?lang=uk-UA&id=a538f6cb-a375-4afb-b2d2817caff68b8a&title=KatalogIndustrialnihParkiv> (дата звернення: 28.10.2024);
4. Ma'Raijany Непр Company. Офіційний сайт. URL: <https://marijany.com.ua/about-us/> (дата звернення: 28.10.2024);
5. Індустріальні парки в Україні: податкове стимулювання. Державна податкова служба України. Офіційний сайт. URL: <https://tax.gov.ua/zakonodavstvo/podatki-ta-zbori/mistsevi-podatki/plata-za-zemlyu--u-skladi-podatku-na-may/komentari-fahivtsiv/636392.html> (дата звернення: 28.10.2024).