

Тому можна сказати що за останні пів року економіка України через пандемію зазнала великих втрат.

Джерела та література

1. URL: <https://ces.org.ua/economic-impact-of-coronavirus-2/>
2. URL: <https://tyzhden.ua/Economics/241939>
3. URL: <https://hromadske.ua/posts/naslidki-karantynu-vvp-ukrayini-u-drugomu-kvartali-vpade-na-11-nacbank>
4. URL: <https://delo.ua/economyandpoliticsinukraine/ekonomichnij-nokdaun-koronovirusa-skilki-vtrati-366467/>
5. URL: <https://www.ukrinform.ua/rubric-presshall/3034153-naslidki-karantynu-dla-ekonomiki-ukraini-ta-slahi-ihnego-podolanna.html>

Привалов С. – студент 542 групи

Науковий керівник: к. е. н., доц.

В. Самодай

Сумський державний педагогічний
університет імені А. С. Макаренка
м. Суми, Україна

Передовий досвід ОСББ та оптимізація соціально-економічного стану громадян

Проблема ефективної діяльності житлово-комунального господарства (далі – ЖКГ) завжди залишається актуальною і є однією з найважливіших галузей національної економіки, що в значній мірі впливає на розвиток економічних відносин держави як всередині так і на міжнародному рівні. Адже, численні економічні проблеми галузі негативно впливають на розвиток економіки країни і виникнення соціального напруження в суспільстві. Отже, для ліквідації такого стану необхідною передумовою є реформування житлово-комунальної сфери для досягнення високіх економічних результатів в країні. Основним показником успіху реформи ЖКГ є комплексна реалізація фінансово-збалансованих і соціально-орієнтованих методів до модернізації даної сфери, які б значною мірою забезпечили її функціонування.

Найголовнішою умовою соціально-економічного становлення будь-якої країни вважається забезпечення свого народу доступним і якісним житлом. Міжнародний досвід інших країн показує, що житлова проблема вважається однією з найскладніших та найактуальніших для залучення значних фінансових ресурсів.

В сучасних ринкових умовах господарювання однією з найбільш ефективних форм управління житлом є саме об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ, об'єднання). Дана форма організації дозволяє покращити утримання та стан житлового фонду країни, а також досягти значних результатів в житловій сфері. Створення такого об'єднання надає можливість власникам житла власними зусиллями вирішувати питання щодо належного використання та утримання майна, не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників, своєчасно та в повному обсязі сплачувати належні внески та платежі тощо.

Слід зазначити, що створення об'єднання багатоквартирного будинку значною мірою впливає на соціально-економічний розвиток території. ОСББ сприятиме більш раціональному використанню грошових коштів власників, а саме, об'єднання утворює свій власний капітал, визначає щомісячні внески та платежі, вибираючи вартість та постачальників послуг; сприяє покращенню прибудинкової території, самостійно розробляє заходи що стосуються енергозбереження, зменшення витрат на надання послуг води та інше.

Проте, відсутність керівників на ринку житлових послуг та низька якість надання цих послуг значно перешкоджає розвитку ОСББ в порівнянні з іншими країнами. Адже, в Україні

такий інститут як ОСББ вважається новою організаційною формою господарювання в порівнянні з такими країнами як Польща, Естонія, Франція, Фінляндія тощо.

Найбільший досвід у розвитку ОСББ має Естонія, адже процес реформування житлово-комунального господарства тривав понад 12 років. Житловий фонд Естонії на сьогоднішній час перебуває в приватних руках. Управління, утримання і ремонт житлових будівель, введення балансу належить приватним особам (самим співвласникам будинку або найманій відповідальній особі – голові).

Найуспішніший досвід у функціонуванні ОСББ мають країни Західної Європи – Фінляндія та Франція. У Франції формою господарювання житлового сектору є застосування концесій. Відповідна форма заснована на договорі розпорядження. Надання житлових послуг здійснюється за рахунок концесіонера, при цьому він має право стягувати зі споживачів грошові кошти за надання послуг. У Фінляндії більшість будинків об'єднані в акціонерні товариства – власників житлової нерухомості. Власники за власним бажанням обирають форму обслуговування житлового будинку – користування послугами компаній з управління нерухомістю або управляють самостійно.

Позитивним фактором у практиці надання житлових послуг у Франції та Фінляндії є повсюдне поширення об'єднань власників житла, досвід залучення до управління майном приватних підприємств і поширення інформаційних технологій у сфері комунальних послуг.

На основі вищевикладеного, порівнюючи національний та міжнародний досвід, слід зауважити, що створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку значною мірою покращить рівень та ефективність житлового сектору. Для мотивації власників приміщень в багатоквартирних будинках до створення ОСББ можна виділити ряд рекомендацій, серед яких: впровадження програм, що стосуються теплодернізації будинків, державні або недержавні програми щодо фінансування та співфінансування в напрямі енергоефективності, водопостачання, благоустрою будинків; проведення презентацій про діяльність ОСББ, їх переваги функціонування у житловому секторі; створення програм у засобах масової інформації, які б надавали користувачам корисну інформацію про створення та реалізацію ОСББ тощо.

Отже, головна мета реалізації ОСББ в Україні, створення, розвиток та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирного будинку полягає в покращенні умов якості життя мешканців будинку.

Джерела та література

1. Актуальні проблеми реформування житлово-комунального господарства України та основні шляхи їх вирішення: матеріали 6-ї Міжнар. наук.-практ. конф. проф.-виклад. складу, аспір. та науковців/за ред. М. В. Макаренка, Н. С. Брайковської. Київ: ДАЖКГ, 2018. С. 243.
2. Вешневська А. В. Зарубіжний досвід розвитку ОСББ як новітньої форми діяльності ЖКГ. *Економіка будівництва і міського господарства*. 2019. Т. 8, № 3. С. 191–198.
3. Реформування системи управління житловою нерухомістю міста: практич. посіб./В. Бригілевич, Г. Когут, В. Швець, В. Шишко, О. Щодра. Київ: ТОВ «Софія-А», 2015. С. 104.

Примак А. – студентка

Науковий керівник: д. е. н., проф.
Р. Лупак

Львівський торговельно-економічний
університет, м. Львів, Україна

Напрями розвитку ресторанного господарства в умовах технологічних та споживчих тенденцій

Ресторанне господарство є пріоритетним галузевим напрямом досягнення соціально-економічних цілей розвитку національного господарського комплексу. Однозначно, що його