

# ІМПЛЕМЕНТАЦІЯ ЄВРОПЕЙСЬКИХ СТАНДАРТІВ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ НА РЕГІОНАЛЬНИХ РИНКАХ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

**Павлов Костянтин** - докторант Східноєвропейського національного університету імені Лесі Українки

**Коротя Мирослав** - аспірант кафедри аналітичної економіки та природокористування Східноєвропейського національного університету імені Лесі Українки

Питання енергоефективності в країні, де більше 80 тис. багатопверхівок, 6,5 млн. приватних будинків та близько 100 тисяч бюджетних установ потребують термомодернізації, на сьогодні є досить актуальним. З одного боку, енергоефективність - відповідь на енергетичні виклики, інструмент зменшення рахунків за комунальні послуги та шлях покращення умов проживання в оселях громадян. З іншого - ріст економіки країни, від чого виграють усі її учасники. На сьогодні в нашій державі нерухомість має найнижчий показник енергоефективності, а отже має найбільший потенціал для її підвищення [5].

Використання тих, чи інших технологій енергозбереження залежить від особливостей будівництва, фінансових можливостей забудовника, інвестиційного клімату в країні та рівня розвитку технологій тощо. Для змістовного дослідження питань енергоефективного будівництва, на самперед слід здійснити термінологічне впорядкування, що дасть можливість більш чітко визначити напрямки забезпечення енергоефективності та енергозбереження в процесі будівництва.

В Україні об'єктами житлової нерухомості споживається близько 30% первинної енергії, також суттєві енергетичні втрати несуть компанії, що здійснюють централізоване теплопостачання та обслуговують застарілі, погано ізольовані і часто великі розподільні мережі. Крім того, значна частина малих і середніх нагрівальних котлів мають низький ККД і в середньому експлуатуються вже більше 20 років. Ще однією причиною низької енергоефективності в житловому секторі є незадовільний рівень оснащення житлових будинків індивідуальними лічильниками тепла та регулювальними пристроями. Змінити дане становище можна шляхом поліпшення технічного обладнання, як котли, труби, насоси та клапани. Також досягнути енергетичної економії можливо шляхом застосування новітніх технологій та ефективного обліку споживання теплової енергії в житловому секторі [1,2].

У зв'язку з потребою в економії енергії і теплоізоляції у країнах ЄС розроблено спеціальні директиви, за для стандартизації будівельних норм та правил підвищення енергоефективності будівель. У таблиці 1 наведено енергетичну класифікацію будинків згідно з європейськими нормами директиви 2010/31/EU.

Енергоефективність оцінюється величиною втрат тепла на 1 м<sup>2</sup> площі будинку за опалювальний період або рік (кВт год. / м<sup>2</sup> рік), або витратами тепла на нагрівання 1 м<sup>3</sup> об'єму будинку за опалювальний період (кВт год. / м<sup>3</sup> рік).

Згідно з методичною основою, що застосовується в ЄС, будинки з точки зору енергозбереження поділяють за такими ознаками: "стара будівля" побудована до 1970-х років та передбачає споживання біля 300 кВт·год/ м<sup>2</sup> рік енергії для опалення будинку; «нова будівля», будівництво здійснювалось у період 1970-2000-х років, та споживання нею енергії складає не більше 150 кВт·год/м<sup>2</sup> рік; "будівля низького споживання енергії" - з 2002 року в Європі не дозволено будівництво будівель більш низького стандарту, споживання становить не більше 60 кВт·год/м<sup>2</sup> рік; "пасивний будинок" споживання становить не більше 15 кВт·год/м<sup>2</sup> рік; "будівля нульової енергії"- архітектурно має той же стандарт, що і пасивний будинок, однак інженерно обладнана для споживання енергії, яку сама і виробила - енергоспоживання складає 0 кВт·год/м<sup>2</sup> рік; «будівля плюс енергії» - будівлі такого типу, за допомогою енергозберігаючого обладнання виробляє більше енергії, ніж сама споживає. Існуючий житловий фонд нашої країни, відповідно із вище зазначеною класифікацією належить до найбільш енергозатратного класу-F, і це в той час коли енергоощадність переважної більшості будівель в Європейських країнах на сьогодні становить клас А та А+ [4].

1. Абелешов В. І. Дослідження деяких аспектів підвищення ефективності енергозберігаючих заходів у житлових будинках / В. І. Абелешов // Энергосбережение. Энергетика. Энергоаудит: [общегосударственный научно-производственный и информационный журнал]. – 2011. – № 3. – С. 23 – 29.

2. Лівінський О.М. Технічне обстеження та енергоаудит будинків і споруд / О. М. Лівінський, В.А. Євтушенко // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві : [науково-технічний збірник ВНТУ]. - 2010. - № 2. - С. 159 -170.

3. Павлов К.В. Стан та перспективи інвестицій нового розвитку міст Луцьк / К.В. Павлов, М.О. Величко // Науковий вісник Волинського національного університету ім. Лесі Українки серія «Економічні науки». - 2011. № 22 (№ 219) . - С. 25-30.

4. Пасивний будинок - інноваційна технологія в енергоефективному будівництві [Електронний ресурс]. - Режим доступу: [http://uk.octopus.ua/passive\\_house](http://uk.octopus.ua/passive_house).

5. Стрішенець О.М. Економічна теорія : [навч посібник для студ. вищ. навч. закл.] О.М. Стрішенець, Л.В. Єліссєєва, В.У. Ліщук. - Луцьк: СНУ ім. Лесі Українки, 2014.-200с.